ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com • tel/fax: (0231) 544.210

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 11222 din data 30.12.2024

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publica si a Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice din 02.06.2016, cu modificarile ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, astfel:

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1.COMUNA RĂCHIŢI, cu sediul în satul Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, telefon/fax 0231/544210, e-mail primaria.rachiti@gmail.com, cod fiscal 3372106, cont nr. RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X, deschis la Trezoreria municipiului Botoşani, reprezentată legal prin **BULGARU FLORIN DAN** – primar, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte, **şi**

si

1.2.S.C. GAMI PROIECT S.R.L. cu sediul in Botosani, strada Primaverii nr. 23, judetul Botosani, cod fiscal 49033850, J 07/709/2023, telefon 0745648317, email gamiproiect@yahoo.com, cont virament nr. RO05 TREZ 1165 069X 2421, deschis la Trezoreria Botosani, reprezentata legal prin **Marian Mariana**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

II. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;
b)***beneficiarşi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d)***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;
e)***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
*f) **zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.
*g)**standarde*** – standardele, reglementările tehnice conform legislaţiei şi normativelor în vigoare
h)***Sistemul electronic de achiziţii publice***, denumit în continuare SEAP/SICAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire şi în scopul publicării anunţurilor la nivel naţional.

III. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea de către Prestator a serviciilor de elaborare documentatie tehnica Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605”**, structurate astfel:

4.1.1.Servicii de intocmire a Documentaţiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (inclusiv avize/autorizatii) pentru investitia Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605”**, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract. Prestatorul va participa, dacă este cazul, la susţinerea soluţiilor tehnice în faţa organelor avizatoare.

4.1.2. Servicii de verificare tehnica de calitate a Documentatiei tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

4.1.3. servicii de elaborare Proiect tehnic si Detalii de executie, piese scrise si desenate, conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, pentru obiectivul Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605”,** în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.1.4. Servicii de verificare tehnica de calitate a **Proiectului tehnic si Detaliilor de executie,** piese scrise si desenate, conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, pentru obiectivul Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605”**

4.1.5.servicii de asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605”,** în perioada convenită şi în conformitate cu legislatia in vigoare si obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.1.3.a. Proiectantul va întocmi, în situaţia în care apar modificări tehnice la faza de proiect tehnic faţă de faza studiu de fezabilitate, un tabel centralizator cu diferenţele fizice/valorice existente între SF-PTH şi cu motivele care au stat la baza modificărilor intervenite.
4.1.3.b. Proiectantul va actualiza bugetul proiectului/devizul general/devizele pe obiect în lei şi euro ori de câte ori se impune, modificările necesare a fi operate sau cursul euro ce urmează a fi utilizat fiind aduse la cunoştinţa prestatorului, în scris, de către autoritatea contractantă.
4.1.3.c. - Prestatorul va întocmi, în situaţia în care apar modificări tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor de construcţie, dispoziţie de şantier, memoriu justificativ cu ştampila verificatorului de proiect, liste de cantităţi pentru lucrările la care se renunţă, liste de cantităţi pentru lucrările suplimentare, note de renunţare şi note de comandă suplimentare. Toate aceste documente vor fi predate beneficiarului în două exemplare originale.

Întreaga documentaţie se va preda atât în format electronic şi PDF (CD în format PDF si in format DWG şi scanat cu semnături), cât şi pe suport de hârtie în 3 exemplare. Documentaţiile necesare pentru obţinerea acordurilor, avizelor, conform celor solicitate la nivelul certificatului de urbanism pentru emiterea autorizaţiei de construire, şi autorizaţiilor finale, vor fi predate în numărul de exemplare solicitat de autorităţile/instituţiile abilitate, dar nu mai puţin de 2 exemplare originale.

Achizitorul va avea dreptul de a utiliza documentaţia tehnico-economică după verificare şi aprobare pentru următoarele faze ale proiectului.

5. ***Documentele contractului***
5.1. Documentele contractului sunt:
- Achizitie directa initiata din catalogul electronic – Cod unic achizitie DA37248122
- Certificat de inregistrare ONRC;
- Acte aditionale, daca este cazul.

VI. PREŢ, MODALITATE DE PLATĂ ŞI PENALITĂŢI

6.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **75.000** lei, la care se adauga TVA 19% in suma de 14.250 lei, conform ofertei financiare din SEAP.Valoarea totală a contractului este de **89.250 lei**, inclusiv TVA .

6.2. Preţul este ferm pe toată perioada contractului şi nu se poate modifica.

6.3.Beneficiarul se obligă să plătească **Prestatorului** contravaloarea serviciilor prestate etapizat, după semnarea Proceselor verbale de receptie a serviciilor. Plata se face pe bază de factură în care Prestatorul va menţiona numărul şi data prezentului contract, conform art.**16.**

6.4. Părţile îşi vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influenţa efectuarea plăţii.

6.5. Plata se efectuează prin ordin de plată în contul **Prestatorului.**

VII.AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

7.1. Pretului contractului NU SE AJUSTEAZA.

Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în contract .

VIII. DURATA CONTRACTULUI

8.1. Elaborarea documentaţiilor prevăzute la pct. 4.1.-4.4. se realizează şi se predau pe baza de proces verbal de receptie, în termen de maxim 6 luni de la semnarea contractului.

8.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligaţiilor de către ambele părţi.

8.3. Durata prezentului contract poate fi prelungită prin semnarea de către ambele părţi a unui act adiţional.

IX DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

9.1.Beneficiarul are dreptul să primească din partea Prestatorului servicii de calitate.

9.2.Beneficiarul are dreptul să solicite prestatorului documente care atestă dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate şi/sau autorizaţii/certificări/competenţe profesionale de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii prestatorului, atunci când aceste nu dispune de personal propriu, în vederea asigurării întregului proces de evaluare a proiectului.

9.3.Beneficiarul are dreptul să fie informat asupra stadiului lucrărilor şi să îi fie predate de către Prestator în termenul stabilit, pana la data solicitata de finantator, până la expirarea termenului limită prevăzut pentru sesiunea vizată.

9.4. Beneficiarul are dreptul de a fi informat corect si in detaliu asupra tuturor actiunilor intreprinse de prestator.

9.5.Beneficiarul se obligă să pună la dispoziţia **Prestatorului**, pe bază de proces verbal, toate datele, informaţiile şi documentele solicitate de care dispune, necesare îndeplinirii obligaţiilor asumate de acesta.

9.6.Beneficiarul se obligă să răspundă imediat cererilor formulate de **Prestator** în vederea clarificării şi/sau completării informaţiilor existente şi să participe la întâlniri de lucru în vederea pre-recepţionării documentaţiilor aferente .

9.7.Beneficiarul este direct răspunzător pentru corectitudinea şi completitudinea documentelor, datelor şi informaţiilor puse la dispoziţia **Prestatorului**.

9.8. Beneficiarul se obligă să achite preţul contractului, în cuantumul, condiţiile şi termenele stabilite prin prezentul contract.

9.9. Plata oricăror taxe şi obţinerea oricărui tip de licenţă, aviz sau acord, emise de autorităţi, necesare conform Certificatului de Urbanism sunt în sarcina **Beneficiarului**.

9.10. Depunerea documentatiei pentru obtinere avize aferente se va face de către **Beneficiar** direct sau prin imputerniciti la institutiile avizatoare.

9.11. Beneficiarul este responsabil cu desemnarea reprezentantului, care să-l reprezinte în relaţia cu Prestatorul.

9.12. În cazul în care pe durata valabilităţii prezentului contract reprezentantul legal al **Beneficiarului** nu poate fi prezent la întâlnirile de lucru stabilite, acesta are obligaţia să desemneze un reprezentant convenţional care să asigure reprezentarea institutiei în raporturile cu **Prestatorul** în baza împuternicirii primite din partea Beneficiarului.

9.13. Beneficiarul se obligă să păstreze confidenţialitatea lucrărilor întocmite de Prestator sau la întocmirea cărora a participat şi Prestatorul.

X. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile necesare şi să predea lucrarea, impreuna cu avizele aferente la termen.

10.2.Prestatorul are obligaţia să realizeze proiectul tehnic, documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor si detaliile de executie în conformitate cu SF afferent investitiei **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605"**, precum si legislatiei in vigoare.

10.3 Întreaga documentaţie se va preda atât în format electronic şi PDF (CD în format PDF si in format DWG şi scanat cu semnături), cât şi pe suport de hârtie în 3 exemplare.

10.4. Dupa incasarea contravalorii contractului, toate drepturile patrimoniale de autor cu privire la lucrarea predata, vor trece din proprietatea prestatorului in proprietatea achizitorului.

10.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) şi
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului. Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar daca sunt produse din culpa prestatorului şi se referă doar la acest contract.

10.6.Prestatorul se obligă să întocmească documentaţiile prevăzute de prezentul contract la un standard de performanţă ridicat şi eficienţă maximă, în conformitate cu cerinţele legislaţiei în vigoare, fiind pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor contractate. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.7 Prestatorul elaborează documentaţiile tehnice şi asigură serviciile de susţinere şi prezentare în faţa comisiilor de specialitate până la momentul obţinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor. Cererile/solicitările de emitere avize/acorduri/autorizatii vor fi semnate de către reprezentantul legal al UAT Răchiţi. Beneficiarul va fi cel care va primi răspunsul la documentaţia prezentată.

10.8.Prestatorul se obligă să asigure sustinerea, respectiv redactarea răspunsurilor la solicitările de informaţii suplimentare, clarificari solicitate de institutiile avizatoare si se obliga sa sa obtina toate avizele care reies din Certificatul de Urbanism in termenul stabilit.

10.9 Prestatorul va întocmi, în situaţia în care apar modificări tehnice la faza de proiect tehnic faţă de faza studiu de fezabilitate, un tabel centralizator cu diferenţele fizice/valorice existente între SF-PTH şi cu motivele care au stat la baza modificărilor intervenite.

10.10. Proiectantul va actualiza bugetul proiectului/devizul general/devizele pe obiect în lei şi euro ori de câte ori se impune, modificările necesare a fi operate sau cursul euro ce urmează a fi utilizat fiind aduse la cunoştinţa prestatorului, în scris, de către autoritatea contractantă.

10.11. Prestatorul va întocmi, în situaţia în care apar modificări tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor de construcţie, dispoziţie de şantier, memoriu justificativ cu ştampila verificatorului de proiect, liste de cantităţi pentru lucrările la care se renunţă, liste de cantităţi pentru lucrările suplimentare, note de renunţare şi note de comandă suplimentare.

10.10. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu standardele aflate în vigoare.

10.11. Prestatorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.12.Prestatorul are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informaţiile şi documentele solicitate de care acesta dispune, necesare îndeplinirii obligaţiilor asumate, pe baza de proces verbal de predare primire.

10.13.Prestatorul are dreptul să primească preţul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

10.14. Prestatorul nu deconteaza taxele sau tarifele solicitate de institutiile avizatoare. Conform articolului 56, alineatul 3 din Legea 350/2001, forma actualizată, cu modificările şi completările ulterioare, în vigoare la data prezentei *"**Avizarea** documentatiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajarii teritoriului, precum si din domeniul urbanismului initiate de autoritatile si institutiile administratiei publice - **se face fara perceperea de taxe si/sau tarife**"*. Toate taxele solicitate de institutiiile avizatoare vor fi decontate de beneficiar.

XI. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

11.1. În cazul în care **Beneficiarul** nu efectuează plata în termenele contractuale, acesta va plăti **Prestatorului** penalităţi de întârziere de 0,03% din suma datorată, pe zi calendaristică de întârziere faţă de termenele prevăzute la art.4.2.

11.2. Beneficiarul are dreptul la daune-interese potrivit prevederilor Codului Civil, pentru repararea integrală a prejudiciului pe care prestatorul l-a cauzat şi care este consecinţa directă şi necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligaţiei.
11.3. În cazul în care Prestatorul nu efectuează lucrarile contractate în termenele contractuale, acesta va plăti **Beneficiarului** penalităţi de întârziere de 0,03% din valoarea contractului, pe zi calendaristică de întârziere.

XII. CONFIDENŢIALITATEA
12.1. Părţile se obligă să păstreze confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor pe care le vor deţine ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

Clauze specifice
XIII. Garantia de buna executie a contractului
13.1 Prestatorul va constitui garanţia de bună execuţie în cuantum de **10%** din valoarea contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de servicii, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, conform prevederilor art. 39 din HG 395/2016. În cazul în care prestatorul optează să plătească garanţia prin virament bancar, respectiv prin reţineri succesive, se vor avea în vedere următoarele:

- **în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prestatorul** are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la o unitate a Trezoreriei Statului şi de a vira în contul astfel deschis o sumă care **nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului**;
- **reţineri succesive de 9,5% din valoarea fără T.V.A. a facturilor emise, prin alimentarea contului pus la dispoziţia autorităţii contractante de către ofertant.**

13.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere serviciilor de proiectare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.
13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
13.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie astfel : valoarea garanţiei de bună execuţie aferentă proiectului tehnic şi serviciilor de asistenţă tehnică, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;
13.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
13.6. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

XIV. Receptie si verificari
14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile normelor tehnice in vigoare.
14.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

XV. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după primirea ordinului de începere a serviciilor de la autoritatea contractantă.
(2) Durata serviciilor de proiectare cuprinde **întreaga perioadă de derulare a lucrărilor de construcţii** în vederea acordării serviciilor privind asistenţa tehnică din partea proiectantului.
(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

XVI. MODALITATI DE PLATA

16.1 Plăţile pentru **serviciile prestate** vor fi efectuate după cum urmează:

a.30.000 lei fara TVA - pentru. Servicii de intocmire a Documentaţiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (inclusiv avize/autorizatii) pentru obiectivul Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605" si pentru Servicii de verificare tehnica de calitate** a Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, dupa semnarea procesului verbal de receptie, respectiv integral sau esalonat, in functie de alocarile bugetare pentru aceasta destinatie in exercitiul financiar actual si/sau exercitiile financiare viitoare.

b. 38.000 lei fara TVA - pentru Servicii de elaborare Proiect tehnic si Detalii de executie, piese scrise si desenate, conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, pentru obiectivul Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605"** si pentru **Servicii de verificare tehnica de calitate** a **Proiectului tehnic si Detaliilor de executie,** piese scrise si desenate, conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico – economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, dupa semnarea procesului verbal de receptie, respectiv integral sau esalonat, in functie de alocarile bugetare pentru aceasta destinatie in exercitiul financiar actual si/sau exercitiile financiare viitoare.

c. 7.000 lei fara TVA – pentru servicii de asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii Lucrari tehnico-edilitare pentru investitia **„Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Botosani, comuna Rachiti, strada 29, nr.605",** proporţional cu valoarea lucrărilor executate sau integral după semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor de construcţii, in functie de alocarile bugetare pentru aceasta destinatie in exercitiul financiar actual si/sau exercitiile financiare viitoare.

XVII. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

17.1 In relatia dintre parti, Prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala/industriala asupra documentelor de proiectare/alte documente elaborate de catre acesta pana la data platii contravalorii acestora de catre Achizitor, data la care devin proprietatea Achizitorului.
17.2 - Prestatorul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

17.3 Prestatorul cesioneaza exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale si intelectuale asupra documentatiei care face obiectul prezentului contract.

17.4 Drepturile patrimoniale care se cesioneaza exclusiv sunt cele prevazute de art.13 din Legea nr.8/1996 completata si modificata.

17.5.Remuneratia aferenta drepturilor patrimoniale cesionate este inclusa in pretul contractului, Achizitorul neavand de suportat alte costuri/cheltuieli.

17.6 Intreaga documentatie tehnica mentionata la punctul cap. IV din prezentul contract va deveni si ramane in proprietatea Achizitorului fara costuri suplimentate.

17.7 Prestatorul poate retine o copie a documentatiei tehnico-economice, dar nu o poate folosi in afara prezentului contract fara aprobarea prealabila a Achizitorului.

XVIII. Amendamente

18.1.Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

XIX. Subcontractanti

19.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora.

19.3. Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(a) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(b)Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

XX. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

XXI. FORŢA MAJORĂ

21.1. Prin "forța majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional, absolut invincibile, absolut imprevizibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract. Nu constituie o situație de forță majoră situația economico-financiară a vreuneia dintre părțile implicate în derularea contractului, care împiedică respectiva parte contractantă săîși respecte obligațiile asumate prin prezentul contract.

21.2. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forța majoră.

21.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului/avizului care atestă acest fapt, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 3 zile de la data încetării.

XXII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

22.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti în următoarele situaţii:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) **Prestatorul** sau **Beneficiarul** nu-şi respectă una din obligaţiile pe care şi le-a asumat prin prezentul contract, respectiv neplata la timp a obligaţiilor din partea **Beneficiarului** sau nepredarea documentaţiei ce formează obiectul obligaţiei **Prestatorului,** dupa expirarea unei perioade de preaviz de 3 zile calendaristice.
- c) prin acordul părţilor, la data convenita de acestea.
- d) prin reziliere, în condiţiile prezentului contract;
- e) prin denunţare unilaterală din initiativa beneficiarului, cu notificarea prealabilă de minim cinci zile (termen calculat conform art.3 alin.2 din Legea 98/2016), a partenerului de contract.Contractul va inceta de plin drept incepand cu a 6 a sasea zi a notificarii, fara a mai fi necesara efectuarea niciunei alte formalitati de natura juridica si nici interventia instantelor judecatoresti.

22.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

22.3. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care, din culpa sa, a cauzat încetarea contractului sau daune.

22.4. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, i s-a retras autorizatia de functionare sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului ;
j) prestatorul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele.

XXIII.NOTIFICĂRI

23.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax, e mail, WhatsApp, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23.3.Partile sunt obligate sa comunice celeilalte parti orice modificare survenita la datele de contact declarate. Documentele se considera comunicate in conditiile in care datele de contact au suferit modificari care nu au fost declarate, iar trasmiterea s-a facut la vechea adresa sau alta data de contact declarata.

23.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute în articolele **23.1, 23.2.**

XXIV. LITIGII

24.1. Eventualele litigii vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar în caz de eşec vor fi soluţionate de către instanţa de judecată competentă de la sediul Beneficiarului, conform legislaţiei române în vigoare.

XIV. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

XXVI. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2. Părţile au înţeles să încheie azi, 30.12.2024, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

COMUNA RACHITI

PRIMAR,
BULGARU FLORIN DAN

ROMÂNIA COMUNA RACHITI JUDEȚUL BOTOȘANI

Administrator public comuna
Radasanu Liviu Nicolae

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Bordianu Tatiana

Sef Serviciu contabilitate
Cucu Cristinela

Consilier achiziţii publice
Lupu Paula

Contractant

S.C. GAMI PROIECT S.R.L..

ADMINISTRATOR,
MARIAN MARIANA

SOCIETATEA COMERCIALĂ 49033850 GAMI PROIECT S.R.L. J7/709/2023 BOTOȘANI - ROMANIA

VIZA C.F.P.
Adumitracesei Antonela

PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHIȚI
Control Financiar Preventiv Propriu nr. 1
Data ..... Semnătura .....